

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0055 תאריך: 21/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שלמה המלך 73	0191-073	14-2328	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סוקולוב 5	0196-005	15-0813	2
3	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ועידת קטוביץ 20	0554-018	15-0704	3
5	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	שולמן 10א	1036-010	15-0756	4
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רוני 2	4044-002	15-0762	5
9	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נסאר גירגי' 15	3119-013	15-0664	6
11	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	צונץ 15	3724-015	15-0786	7
13	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	בן סרוק 8	0543-006	15-0604	8
14	תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	רוטשילד 65	0008-065	15-0728	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 73

גוש: 6215 חלקה: 92	בקשה מספר: 14-2328
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 19/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0191-073
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201301830
	תא' מסירת מידע: 26/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 15.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 42.80 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ מטבח ושרותים.
תוספת חדר לדירת גג קיימת לכוון החזית מעל קומת קרקע ו-2 דירות גג בנסיגה מקו המעקה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

14.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ל יח"ד קיימת על הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

– הקמת חדר ממוגן בדירה ואישור פיקוד העורף, או לחילופין הקטנת שטח תוספת הבנייה החדשה המבוקשת עד ל- 12 מ"ר לכל היותר (ללא פתרון מיגון).

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0055 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ל יח"ד קיימת על הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

– הקמת חדר ממוגן בדירה ואישור פיקוד העורף, או לחילופין הקטנת שטח תוספת הבנייה החדשה המבוקשת עד ל- 12 מ"ר לכל היותר (ללא פתרון מיגון).

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 5

גוש: 6955 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-0813
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0196-005
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 0 קומות לבניין, הכוללות 0 יחידות דיור, תוספת בנייה בקומות הגג
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 6.07 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי
ביטול סגירה קשיחה של מרפסת גג שחורגת מקו הבניין הצדדי המותר ומתן פתרון חלופי למרפסת שירות בהתאם
לדרישות תכנית "מ" בשטח שלא יקטן מ-2.50 מ"ר.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 15-0055-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי
ביטול סגירה קשיחה של מרפסת גג שחורגת מקו הבניין הצדדי המותר ומתן פתרון חלופי למרפסת שירות בהתאם
לדרישות תכנית "מ" בשטח שלא יקטן מ-2.50 מ"ר.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ועידת קטוביץ 20

גוש: 6212 חלקה: 910	בקשה מספר: 15-0704
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0554-018
שטח: 329 מ"ר	בקשת מידע: 201401835
	תא' מסירת מידע: 07/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 23 מ"ר
סגירת מרפסות, חדר מחוץ + מחסן בקומת קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת הדיור הקיימת הנדונה הכוללים:
שינויים בחזיתות וסגירת מרפסות מקורות בחזית אחורית בקומת קרקע ובקומה עליונה, בניית מחסן שירות בחצר אחורית, בניית חדר יציאה לגג והצמדתו ליחידת הדיור הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולות חדשות בצמוד לבנייה המוצעות בצמוד לבנייה המוצעת על הגג,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תישוב סך שטחי הבנייה על הגג כהוכחה לכך שתכנית הבנייה המותרת הינה עד 50% לפי הוראות תכנית ג'.
2. הצגת הסכמת כל בעלי הזכויות (הגובלים מצד מזרח - חלקה מס' 920) לבניית המחסן המבוקש בגבול המגרש פינתי צדדי, או לחילופין בניית המחסן במרחק שאינו עולה על 2.00 מ' מגבול המגרש האחורי ועד 4.00 מ' מחזית הבניין.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0055-15-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת הדיור הקיימת הנדונה הכוללים:
שינויים בחזיתות וסגירת מרפסות מקורות בחזית אחורית בקומת קרקע ובקומה עליונה, בניית מחסן שירות בחצר



אחורית, בניית חדר יציאה לגג והצמדתו ליחידת הדיור הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולות חדשות בצמוד לבנייה המוצעות בצמוד לבנייה המוצעת על הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב סך שטחי הבנייה על הגג כחוכחה לכך שתכסית הבנייה המותרת הינה עד 50% לפי הוראות תכנית ג'.
2. הצגת הסכמת כל בעלי הזכויות (הגובלים מצד מזרח - חלקה מס' 920) לבניית המחסן המבוקש בגבול המגרש פינתי צדדי, או לחילופין בניית המחסן במרחק שאינו עולה על 2.00 מ' מגבול המגרש האחורי ועד 4.00 מ' מחזית הבניין.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 10 א

גוש: 6150 חלקה: 618	בקשה מספר: 15-0756
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 12/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 1036-010
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 201402450
	תא' מסירת מידע: 05/02/2015

תו"ן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
 פירוט נוסף: הריסת 2 יח"ד מזרחיות מתוך 4 ובנייה מחדש בניית מרתף, קומת קרקע, קומה ראשונה וחדר על הגג ע"פ זכויות בניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

- לאשר את הבקשה ל:
1. הריסת המבנה הקיים על החלקה.
 2. הקמת מבנה חדש למגורים בן 2 קומות עבור 2 יח"ד עם חדר יציאה לגג, מעל מרתף.
 3. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 3 מקומות חניה הנדרשים לפי תקן חניה היות והנכס מצוי באזור חניה אשר בו מתוכננים חניונים ציבוריים

בה"א התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבניין לפי תקנות התכנון והבניה והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
2. הצגת הסכמת הבעלים בקיר משותף לתכנון הגג בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג/1.
3. התאמת הבנייה המוצעת לעניין השטחים המוצעים ולעניין עיצוב החזיתות על פי: טיפוס ההרחבה בתכנית 2104, נספח העיצוב ותכנית ג.1.
4. הגדלת המרווח הצדדי המזרחי בבניה מוצעת מעבר ל 1 מ' מגבול המגרש.
5. ביטול החצר המונמכת במרווח הקדמי.
6. הצמדת הבניה במרווח המערבי והתאמת החצר לתקנות התכנון והבניה.
7. אישור סופי של מכון רישוי.

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
2. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה למח' הפיקוח העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקודמתו



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0055-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה ל :

1. הריסת המבנה הקיים על החלקה.

2. הקמת מבנה חדש למגורים בן 2 קומות עבור 2 יח"ד עם חדר יציאה לגג, מעל מרתף .

3. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 3 מקומות חניה הנדרשים לפי תקן חניה היות והנכס מצוי באזור חניה אשר בו מתוכננים חניונים ציבוריים

בתאם התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבניין לפי תקנות התכנון והבניה והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
2. הצגת הסכמת הבעלים בקיר משותף לתכנון הגג בהתאם לסעיף 16 בתכנית ג/1.
3. התאמת הבנייה המוצעת לעניין השטחים המוצעים ולעניין עיצוב החזיתות על פי : טיפוס ההרחבה בתכנית 2104, נספח העיצוב ותכנית ג.1
4. הגדלת המרווח הצדדי המזרחי בבניה מוצעת מעבר ל 1 מ' מגבול המגרש.
5. ביטול החצר המונמכת במרווח הקדמי.
6. הצמדת הבנייה במרווח המערבי והתאמת החצר לתקנות התכנון והבניה.
7. אישור סופי של מכון רישוי.

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה ודיפון והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
2. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה למח' הפיקוח העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקודמתו



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוני 2

גוש: 6135 חלקה: 47	בקשה מספר: 15-0762
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 12/04/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 4044-002
שטח: 120 מ"ר	בקשת מידע: 201402097
	תא' מסירת מידע: 15/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מעקה לצורך בטיחות מסביב גג המבנה
החלפת גג אסבסט לגג בטון
המקום משמש כיום למכון שיכפול בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית הבניה במגרש עד ל-70% המותרים לפי התכנית החלה תוך הצגת חישוב ברור ותיקון המפרט בהתאם.
2. הנמכת גובה המעקה על הגג עד ל-1.5 מ' והצגת חומרי הגמר בתיאום עם אדריכל מכון רישוי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-15-0055 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית הבניה במגרש עד ל-70% המותרים לפי התכנית החלה תוך הצגת חישוב ברור ותיקון המפרט בהתאם.
2. הנמכת גובה המעקה על הגג עד ל-1.5 מ' והצגת חומרי הגמר בתיאום עם אדריכל מכון רישוי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נסאר ג'ורג' 15 הערמון 19

גוש: 9016 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-0664
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 23/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3119-013
שטח: 182 מ"ר	בקשת מידע: 201302120
	תא' מסירת מידע: 15/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, +גג
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תוספת למבנה קיים, הוספת חניה מקורה בקומת קרקע, בניית ממ"ד מבואה וחדר מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספת שטח לבניין קיים בן קומה אחת עם יחידת דיור אחת, והקמת 2 קומות ובניה חלקית על הגג מעליו עבור 2 דירות חדשות, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד חסר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הקטנת סך שטחי השרות עד ל- 1/4 מהשטחים העיקריים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
- הריסת הבניה בחצר שבתחום המגרש ומעבר לגבולתיו כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח לכך.
- ביטול קירות עם חלונות במרפסת שרות בקומה שניה והתאמת מעקה בטיחותי בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- הצגת עותק מתכנית ההיתר לבניין המקורי לצורך שמירתו בתיק הבניין.
- התאמת גובה הבניה על הגג ונסיגה לכיוון חזית הרחוב למותר על פי תב"ע.
- הסדרת גישה לכ דיירי הבניין לגג העליון המשותף.
- מילוי דרישות מכון הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0055-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים, תוספת שטח לבניין קיים בן קומה אחת עם יחידת דיור אחת, והקמת 2 קומות ובניה חלקית על הגג מעליו עבור 2 דירות חדשות, בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד חסר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הקטנת סך שטחי השרות עד ל- 1/4 מהשטחים העיקריים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. הריסת הבניה בחצר שבתחום המגרש ומעבר לגבולתיו כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח לכך.
3. ביטול קירות עם חלונות במרפסת שרות בקומה שניה והתאמת מעקה בטיחותי בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. הצגת עותק מתכנית ההיתר לבניין המקורי לצורך שמירתו בתיק הבניין.
5. התאמת גובה הבניה על הגג ונסיגה לכיוון חזית הרחוב למותר על פי תב"ע.
6. הסדרת גישה לכ דיירי הבניין לגג העליון המשותף.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.

פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 15

גוש: 6992 חלקה: 63	בקשה מספר: 15-0786
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 15/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3724-015
שטח: 1958 מ"ר	בקשת מידע: 201500244
	תא' מסירת מידע: 15/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2 - 8, לחזית, לצד, בשטח של 35.11 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 111.9 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת 7 יחידות דיור מעל מעטפת בקומה הראשונה ומעל עמודים בקומת הקרקע באגף הדרום מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית שלוחות מים וביוב והוכחה שההרחבה אינה פוגעת בהם.
2. תאום חזיתות המבנה עם בוחן הרישוי והתאמת חומרי הגמר בתוספת לקיים ועדכון המפרט בהתאם.
3. התייחסות לעצים הקיימים בסמוך להרחבה בתאום ואישור מח' גנים ונוף.

התחייבויות להוצאת היתר

ביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חברת שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.

תנאים בהיתר

ביצוע ההרחבות ברצף באגף שלם מלמטה כלפי מעלה באופן אחיד.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0055-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה להרחבת 7 יחידות דיור מעל מעטפת בקומה הראשונה ומעל עמודים בקומת הקרקע באגף הדרום מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית שלוחות מים וביוב והוכחה שההרחבה אינה פוגעת בהם.
2. תאום חזיתות המבנה עם בוחן הרישוי והתאמת חומרי הגמר בתוספת לקיים ועדכון המפרט בהתאם.



3. התייחסות לעצים הקיימים בסמוך להרחבה בתאום ואישור מח' גנים ונוף.

התחייבויות להוצאת היתר

ביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות של חברת שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.

תנאים בהיתר

ביצוע ההרחבות ברצף באגף שלם מלמטה כלפי מעלה באופן אחיד.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן סרוק 8 גבעת המורה 1

גוש: 6213 חלקה: 411	בקשה מספר: 15-0604
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 16/03/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0543-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500178
	תא' מסירת מידע: 16/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הטמנת מיכל מפריד שומנים מפלסטיק מתחת למדרגות
המקום משמש כיום לבניין משרדים של בית הסתדרות המורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת מתקן תת קרקעי להפרדת שומנים בתחום קווי הבניין

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0055-1 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת מתקן תת קרקעי להפרדת שומנים בתחום קווי הבניין

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 65 נחמני 30

גוש: 7455 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-0728
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/03/2015
סיווג: תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	תיק בניין: 0008-065
שטח: 734 מ"ר	בקשת מידע: 201500537
	תא' מסירת מידע: 15/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שימוש בהתאם לתכנית מאושרת תכנית מס' תא/4077 מספר מקוון. 507-0158337.
2. שינויים פנימיים ללא שינוי בשטחים) בזמן הביצוע הכוללים שינויים קונסטרוקטיביים.
שינויים בחזיתות בהתאם לאישור מהנדס העיר.
המקום משמש כיום למשרד ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינוי שימוש מהיתר ממשרדים למלונאות עבור 78 יחידות מלונאיות תוך ביצוע שינויים בקונסטרוקציה בחזיתות ובפיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת המסחר בקומת הקרקע כולל אפשרות גישה לציבור לפי דרישות תכנית 4077 בשטח של כ 270 מ"ר
- תאום מיקום מערכות טכניות ומתקני אוורור בחזית הצידית לרחוב נחמני עם מהנדסת הרישוי
- הסדרת מקום חניית נכה בשטח המגרש או קבלת אישור אגף התנועה של עיריית תל אביב למקום המוצע ברחוב נחמני
- התאמת הבניה המבוקשת לקווי הבניין המותרים
- הצגת תכנית פיתוח ברורה כולל מפלסים וחומרי גמר
- התאמת השטחים המבוקשים לשטחים המותרים לפי התביע בכל הקומות ובמרתפים.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב בכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות של המבנה, במתקני האשפה ומניעת מתרדים לפי דרישות התביע (סעיף 6.3).
- הצגת אישור משרד התיירות

התחייבויות להוצאת היתר

- ששירותי ההסעדה יהיו פתוחים לציבור הרחב. שרותים אלו יהיו פתוחים גם כלפי פנים וגם כלפי הרחוב. שעות פעילותם יהיו בהתאם למדיניות הוועדה המקומית לבתי מסחר והסעדה בשד' רוטשילד ובמסגרת רישיון עסק. (סעיף 6.5 בתביע)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- לא יותר פיצול בעליות של היחידות המלונאיות וכל היחידות תהיינה בבעלות אחודה
- לא יותר מוניהם יחידתיים ביחידות הארוח למים ו/או תשמל ו/או גז
- שטחים לשימוש ציבורי במלון כגון חדר אוכל, בריכה, מועדון ו/או חנויות לא יוצמדו ליחידות אירוח ספציפיות

הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.



ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-15-0055 מתאריך 21/06/2015

לאשר את הבקשה לשינוי שימוש מהיתר ממשרדים למלונאות עבור 78 יחידות מלונאיות תוך ביצוע שינויים בקונסטרוקציה בחזיתות ובפיתוח השטח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת המסחר בקומת הקרקע כולל אפשרות גישה לציבור לפי דרישות תכנית 4077 בשטח של כ 270 מ"ר
2. ונאום מיקום מערכות טכניות ומתקני אוורור בחזית הציידית לרחוב נחמני עם מהנדסת הרישוי
3. הסדרת מקום חניית נכה בשטח המגרש או קבלת אישור אגף התנועה של עיריית תל אביב למקום המוצע ברחוב נחמני
4. התאמת הבניה המבוקשת לקווי הבניין המותרים
5. הצגת תכנית פיתוח ברורה כולל מפלסים וחומרי גמר
6. התאמת השטחים המבוקשים לשטחים המותרים לפי התביע בכל הקומות ובמרתפים.
7. אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב בכל הנוגע לטיפול במערכות הטכניות של המבנה, במתקני האשפה ומניעת מתרדים לפי דרישות התביע (סעיף 6.3).
8. הצגת אישור משרד התיירות

התחייבויות להוצאת היתר

ששירותי ההסעדה יהיו פתוחים לציבור הרחב. שרותים אלו יהיו פתוחים גם כלפי פנים וגם כלפי הרחוב. שעות פעילותם יהיו בהתאם למדיניות הוועדה המקומית לבתי מסחר והסעדה בשד' רוטשילד ובמסגרת רישיון עסק. (סעיף 6.5 בתביע)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. לא יותר פיצול בעליות של היחידות המלונאיות וכל היחידות תהיינה בבעלות אחודה
2. לא יותר מונויים יחידתיים ביחידות הארוח למים /או חשמל /או גז
3. שטחים לשימוש ציבורי במלון כגון חדר אוכל, בריכה, מועדון /או חנויות לא יוצמדו ליחידות אירוח ספציפיות

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.